

RIVOLTA D'ADDA (CR)

fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore

30252

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento



30425

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO

ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO - NOTEVOLI POSSIBILITÀ DI SVILUPPO ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

30246

PROVINCIA BIELLA

panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 superfici convertibili polifunzionali e polyvalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio parzialmente edificabile possibilità di frazionamento

30317

PATRIMONIO IMMOBILIARE

costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante



30424

CENTRO ITALIA vendiamo

COMPLESSO INDUSTRIALE unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

30400

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione - fatturati dimostrabili clientela nazionale associata - affare unico - trattative riservate

12859

VENETO SUOLIFICIO altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



30423

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI** e **TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate

12875

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors - notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui

30416

BARI ZONA INDUSTRIALE vicinanza accesso A14 cedesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da superficie complessiva di mq. 17.000 - area esterna mq. 10.300 con piazzale asfaltato e aree verdi - area coperta mq. 6.700 suddivisa in 4 stabili di: **CAPANNONI** mq. 4.200 - mq. 900 - mq. 700 e mq. 300 di stabile guardiana e cancelli automatizzati

12548

TOSCANA cintura di PISA ottima opportunità per cessione di **PIZZERIA BISTECCHERIA ANTIPASTERIA** con oltre 360 posti a sedere e 200 su terrazza - ricavi altissimi - si cede al di sotto del valore causa trasferimento

12793

PROVINCIA DI ROVIGO SETTORE CEREALICOLO - affermata **AZIENDA** di riferimento esamina la cessione di un **RAMO AZIENDALE** con **RELATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da ampio **DEPOSITO** di stoccaggio attrezzato oltre ad antistante palazzina ad uso **UFFICI** provvista di **ALLOGGI** di **PREGIO** - si valuta in alternativa la eventuale vendita immobiliare a reddito garantito dalla permanenza definitiva dell'azienda in oggetto

12674

PUGLIA

PROVINCIA DI BRINDISI INDUSTRIA CONSERVIERA (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali - presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale fatturato medio annuo € 5.000.000 valuta proposte di cessione

30419

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

30274

REGIONE MARCHE IN POSIZIONE CENTRALE DI NOTA LOCALITÀ TURISTICA vendiamo storica **TABACCHERIA EDICOLA BAR** fatturato costante di sicuro interesse - bassi costi di affitto - opportunità esclusiva

30421

PIEMONTE - importante **LOCALITÀ COMMERCIALE** - cedesi storica e unica nella provincia - **ATTIVITÀ COMMERCIALE DI CACCIA** e **PESCA** + **ACCESSORI ABBIGLIAMENTO** - richiesta modicissima - **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** con contratto commerciale da concordare

12861

TOSCANA in nota **LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA DI PISTOIA** valutiamo proposte per vendita di noto e caratteristico **RISTORANTE** all'interno di **IMMOBILE** in passato adibito a teatro di mq. 250 oltre a sopalchi privè - fatturato già importante incrementabile con eventi comici/dancing/teatrale - ottima opportunità - cedono causa mancato ricambio generazionale

12846

LARIO FRONTE LAGO (LC)

in posizione incantevole vendesi **PRESTIGIOSO RISTORANTE** (specialità pesce di mare) ottimo fatturato di crescita dettagli in sede

30412

PUGLIA BARI in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

30428

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

12851

NOVARA cedesi grazioso **NEGOZIO** ottimamente avviato di **PRODOTTI ALIMENTARI** di nicchia (senza glutine e biologici) - richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo possibilità di abbinamento prodotti vegani, erboristeria e parafarmacia - garantito affiancamento iniziale

30301

TOSCANA - SAN VINCENZO (LI) vendiamo **STORICA ATTIVITÀ DI PARRUCCHIERIA/ESTETICA** da 41 anni con **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

30420

Provincia di **VITERBO** vendesi bellissimo **AGRITURISMO** in splendida posizione panoramica con casale del '600 - perfettamente ristrutturato ottimo investimento

30304

ROMA CITTÀ cedesi **5 NEGOZI** di **ERBORISTERIA** ubicati in centri commerciali - possibilità di acquisizione del 100% delle quote societarie - attività molto produttive - ottimo investimento

30302

PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA) - cedesi attività di rivendita **INGROSSO** e **DETTAGLIO** di **PRODOTTI INFORMATICI** e **TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

12867

AFFARE IRREPETIBILE per investimento in **BRASILE FORTALEZA - LOCALITÀ PREA (CRUZ-CEARA)** fronte mare - **HOTEL/POUSADA** con **RISTORANTE** di mq. 700 circa vendesi a prezzo interessante - eventuale vendita anche solo del 50% della proprietà si valutano premure immobiliari ovunque tutta la documentazione c/o ns. uffici

12692

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - vendesi grazioso **RISTORANTE** in ottima posizione posti interni 40 - eventuale dehors - sicuro investimento lavorativo per esperti settore - locale polivalente e caratteristico con ottime recensioni - richiesta modica

12877

PROVINCIA NOVARA - adiacente lago Maggiore società cede avviato **SUPERMERCATO ALIMENTARI** di mq. 600 - superfici polyvalenti e modulabili con laboratori attrezzati - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12733

ADIACENTE MILANO SUL NAVIGLIO in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPLENDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehors estivo sul Naviglio e giardino sul retro curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

12834

CAPUA (CE) zona ASI vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15

12864

ADIACENTE SARONNO (VA) CENTRO PAESE posizione ben visibile di passaggio con parcheggi antistanti ed adiacente asilo e chiesa vendiamo con **IMMOBILE** attività di **EDICOLA CARTOLERIA** - avviamento decennale lavoro incrementabile - ideale anche per giovani

30405

TRA MILANO E PAVIA vicinanza casello **GROPELLO CAIROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampi piazzali e parcheggi - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di perizia

30296

PROVINCIA CASERTA avviato **LOUNGE BAR** finemente realizzato con ottimo fatturato

12862

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da struttura ricettiva con 8 camere oltre ad alloggio gestore ed attività di ristorazione tenuta agricola organizzata a frutteto, carciofoia, orto - piscina all'aperto in contesto paesaggistico strategico nelle vicinanze di due province emiliane

30366

PIEMONTE vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITTICI FRESCHI** e **COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore

12866

PROVINCIA PADOVA CAPANNONE di circa MQ 1.400 + **UFFICI** - altezza 11 mt. carroponete - **TERRENO** attiguo **FABBRICABILE** di MQ 8.000 cedesi al miglior offerente - utilizzabile anche per logistica

30408

MILANO - ZONA WASHINGTON vendesi **BAR TAVOLA FREDDA** completamente rinnovato ampie superfici - 6 luci angolari - tutto a norma

12880

RIMINI PROVINCIA SAN LEO a 6 km dalla Repubblica di San Marino in posizione panoramica vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** costituita da oltre 48 ettari suddivisi in 28 ha di semintativo, pascolo arborato, boschivo, aree rurali, fabbricato rurale (stalla mq. 200, fienile mq. 100, abitazione mq. 100) - terreno di medio impasto tendenzialmente argilloso - ottima esposizione solare - opportunità di sicuro interesse per l'attivazione di agriturismo/allevamenti di bestiame allo stato brado

30342

SVIZZERA - LUGANO vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE specializzata MANUTENZIONI POSA** di **APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in altre opere settore edilizia - portafoglio clienti acquisto con contratti annui di manutenzione - vero affare

12878

BRESCIA cedesi avviato ed elegante **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottimamente strutturato e ben attrezzato - ubicato in zona residenziale semicentrale - richiesta molto interessante

12833

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

12872

VITERBO PROVINCIA vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con **CIRCOLO IPPICO** club house - ristorazione - ottimo investimento

12691

MILANO zona centrale - cedesi avviato e prestigioso **LOUNGE BAR CAFFETERIA** con **CUCINA** - locale spazioso e perfettamente strutturato - buoni incassi incrementabili - richiesta molto interessante

12815

TOSCANA IMMEDIATE VICINANZE FIRENZE CENTRO si valutano proposte cessione **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** con fatturato interessante spazi interni eleganti e 4 vetrine - adatto ad altre attività di svariati settori

30411

CESENA (FC) vendiamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** ubicato in posizione strategica provvisto di appartamento comunicante aperto solo al mattino - ottimo investimento per capaci produttori con aiuti familiari

12824

Vendesi accreditato **MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE** con **RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato

12863

BARI - NOICATTARO in zona ad alta visibilità - cedesi **BAR GELATERIA** con annesso **LABORATORIO** per pasticceria dolce e salata, rivendita **TABACCHI** e oggettistica ottimo giro d'affari

12598

PUGLIA MARINA di **OSTUNI** cedesi **VILLAGGIO CAMPING** sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature

30429

AZIENDA settore **BONIFICHE AMIANTO, DEMOLIZIONI** industriali e civili, **RIFACIMENTO TETTI** e **LAVORI EDILI** in **GENERE - PROGETTAZIONE** e **INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ISCRIZIONI SOA OG1 - OG2 - OG12** cat. II **ABILITATA CCIAA TORINO PER 10A E 10B - VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE QUOTE SOCIETARIE**

30309

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzate per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivati nuclei familiari o società specializzate

30409

PUGLIA - RODI GARGANICO (FG) - cedesi splendido **BAR RISTORANTE** elegantemente arredato e completo di attrezzature seminuove ottima posizione

12689

VICINANZE FIGLINE VALDARNO (AR) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con 100 coperti - apertura solo serale - incasso interessante incrementabile - ottima opportunità causa mancato ricambio generazionale - **RICHIESTA** € 50.000 **TRATTABILI**

12404

CASERTA (CE) cedesi rinomato **RISTORANTE** con cucina prelibata e tradizionale

30403

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO** e **DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** - fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma - si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi affare unico - trattative riservate

30096

TOSCANA - LOCALITÀ PORTUALE si valutano proposte per cessione attività settore **BAR FAST FOOD SISAL** ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su arteria di alta viabilità con parcheggio privato capiente - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12632

CALABRIA a 20 Km da Catanzaro - **AZIENDA** storica di **PANIFICAZIONE** con distribuzione regionale - completa di macchinari, attrezzature e mezzi + **IMMOBILE** (opificio) di mq. 750 su suolo mq. 2.400 con annessa unità abitative - valuta proposte di cessione

12857

ROMA vendesi **BAR** ampia metratura - avvistissimo arredi perfette condizioni - ottimo per famiglia

12565

CENTRO NORD SARDEGNA in posizione unica nel suo genere - al centro delle principali vie di comunicazione dell'isola - si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di circa mq. 3.000 con **CAPANNONI** di circa mq. 700 - impianto fotovoltaico 20 kw - aree di manovra e parcheggi affare unico - trattative riservate

12876

ALTO LAZIO PROVINCIA DI RIETI zona Valle Santa vendiamo **IMMOBILE** e **AVVIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE** di mq. 800 con ampio parcheggio - ottime condizioni - impianto fotovoltaico 20 kw - climatizzato - **IDEALE PER VARIE DESTINAZIONI D'USO** (balera, palestra, ristorante, autosalone, etc...) - possibilità di accesso a finanziamenti Europei e Nazionali, pagamenti rateali **VERO AFFARE!!!**

12424

OMEGNA (VB) cedesi stupendo **BAR AMERICAN BAR** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda - sala giochi e musica dal vivo - recentemente ristrutturato licenza ex novo - ampio dehors - posizione centralissima - ottimo investimento lavorativo

12252

CASORIA (NA) vendiamo **TERRENO** di mq. 5.000 in zona residenziale - si valutano proposte anche per vendita frazionata

12500

VARAZZE (SV) zona centralissima fronte mare cedesi grazioso **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO UOMO / DONNA** completamente nuovo - marchi importanti - ottimi incassi dimostrabili - **RICHIESTA SOLO** € 50.000,00

11126

SCALEA (CS) a 10 km dal mare vendesi splendido **AGRITURISMO** realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao - suolo di mq. 22.000 con edificio tipo **VILLA** di mq. 800 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** con 90 coperti - piscina 7mt x 14mt

12214